



TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 11-12-2017
No. 2017-41758
Portefeuillehouder: Weth. Krabbendam
Organisatieonderdeel : Ontwikkeling

Aan het college van B&W

Maastricht, 11 december 2017

Onderwerp: Art. 47 vragen inzake bouwen Dousberg

Geacht college,

Van bewoners van de keramiëksingel hebben we de vraag gekregen wat de afspraken zijn over het bebouwen van het terrein voor hun. Destijds hebben zij een huis met vrij uitzicht gekocht en destijds van de makelaar, hypotheeker en de gemeente Maastricht te horen gekregen dat voor ons hun huizen nooit gebouwd mocht worden, enkel boven op de Dousberg waar nu het vakantie park is en op het terrein van het oude zwembad Dousberg (beneden).

De huiseigenaren van de Keramiëksingel hebben echter te horen gekregen van Dormio resort dat hun mooie uitzicht gaat verdwijnen en er daar 36 luxe villa's worden gebouwd. (zie bijlage)! Met deze mededeling zijn de 12 huiseigenaren het niet eens want ze hebben gekocht met vrij uitzicht en vinden dat ze op de uitspraken van de gemeente mochten vertrouwen.

Twee jaar geleden werd er zelfs een losloopgebied aangevraagd, maar dat werd afgewezen omdat, zo gaf de gemeente aan, dit grond van de gemeente was en i.v.m de golfbaan moest dit allemaal groen en een wandel- en natuurgebied blijven.

Vraag 1 Wat is er van de belofte dat dit perceel een groen wandel- en natuurgebied zou blijven overgebleven ?

Vraag 2. Wanneer is het plan gewijzigd en waarom wordt dit stuk natuurgebied te niet gedaan? Wanneer heeft u deze gemeentegrond verkocht?

Vraag 3. Waarom heeft u deze huiseigenaren niet in kennis gesteld van dit plan? In welk stadium is dit plan en de uitvoering en is er nog mogelijkheid om bezwaar te maken?

Vraag 4. Is er mogelijkheid om planschade in te dienen nu de gemeente haar belofte dat op deze locatie vrij uitzicht zou blijven, niet nakomt?

Namens de Liberale Partij Maastricht,
Kitty Nuyts



Tennisvelden